

ANNOTAZIONI IMPORTANTI

DA LEGGERE ATTENTAMENTE PRIMA DI FIRMARE IL MODULO DI RICHIESTA ANTICIPAZIONE

- ✓ **L'aderente deve essere iscritto da almeno 8 anni. Per il conteggio degli 8 anni valgono anche gli anni maturati in altre forme pensionistiche complementari a patto che l'aderente invii apposita certificazione in cui si dichiara la data di adesione e lo stato attivo presso l'altro Fondo.**
- ✓ **La richiesta di anticipazione deve essere inoltrata al momento della maturazione dei requisiti. Non prima.**
- ✓ **La richiesta di anticipazione dovrà essere inviata tramite posta all'indirizzo:
FONDO COMETA C/O PREVINET CASELLA POSTALE 176 CAP 31021 MOGLIANO VENETO (TV)**
- ✓ **Tutta la documentazione comprovante le spese per l'acquisto della prima casa dovrà essere inviata in fotocopia, il Fondo non restituirà i documenti inviati in originale**
- ✓ **In caso di documentazione provvisoria (es. compromesso), il richiedente si impegna ad inviare al Fondo copia dell'atto di compravendita entro 60 giorni dalla stipula dello stesso e a restituire gli importi nel caso in cui non avesse sostenuto la spesa. Ricordiamo che il non rispetto dell'impegno assunto di inviare la documentazione fiscale comprovante la spesa sostenuta costituisce richiesta indebita passibile di sanzioni da parte dell'Agenzia delle Entrate.**
- ✓ **-L'anticipazione verrà erogata per tutti i contributi quotati al momento della richiesta. Per una lavorazione più rapida rimarranno fuori dal conteggio i contributi "attribuiti" o spesati.**
- ✓ **La richiesta di anticipazione verrà accolta se:**
 - l'aderente presenta tutta la documentazione richiesta
 - tutta la documentazione inviata è esatta
 - l'acquisto della casa è avvenuto **non oltre i 18 mesi precedenti la richiesta.**
- ✓ **Le anticipazioni pervenute al service entro il 15 del mese se complete di tutta la documentazione saranno pagate nel mese successivo dopo l'approvazione della quota da parte della Banca depositaria (valuta entro fine mese). Le richieste complete di tutta la documentazione pervenute dopo il 15 saranno pagate due mesi dopo.**
- ✓ **Nel caso in cui ci sia in atto una vendita di quote per cambio comparto (switch) la pratica di anticipazione sarà lavorata dopo il completamento di questa operazione.**
- ✓ **L'aderente fiscalmente a carico può richiedere l'anticipazione al Fondo da far valere sulla propria posizione:**
- ✓ **Se minorenni è necessario ottenere preventivamente l'autorizzazione del Giudice Tutelare ex art. 320 c.c., la modulistica deve essere firmata dal genitore/tutore;**
- ✓ **Se maggiorenne la modulistica dovrà essere firmata dall'aderente fiscalmente a carico.**
- ✓ **L'aderente anche non intestatario (nel caso di acquisto/costruzione da parte del coniuge) può richiedere l'anticipazione per acquisto della prima casa di abitazione, purché i due siano in regime di comunione dei beni. In questo caso, l'aderente dovrà presentare l'estratto dell'atto di matrimonio.**
- ✓ **L'usufrutto è previsto solo se si è già in possesso della nuda proprietà.**

- ✓ **E' da escludersi, secondo il medesimo orientamento, la possibilità di ottenere un'anticipazione per acquisto prima casa da parte di un aderente separato già comproprietario di un alloggio assegnato in godimento all'altro coniuge.**
- ✓ **L'acquisto della nuda proprietà può rientrare nella casistica dell'acquisto della prima casa di abitazione solo se l'aderente/figlio vi stabilisca la residenza**
- ✓ **E' possibile erogare un'anticipazione per acquisto prima casa di abitazione per sé o per i figli, per acquisto di abitazione in Stato estero, purché l'aderente/figli vi stabiliscano la residenza.**
- ✓ **Non è possibile procedere all'acquisto della sola pertinenza**
- ✓ **Il cittadino extracomunitario iscritto all'anagrafe della popolazione in Italia deve presentare una dichiarazione di dimora abituale nel comune di residenza**

CESSIONE DEL QUINTO

In caso di contratti di finanziamento con cessione in garanzia della posizione di previdenza complementare o di atti di pignoramento presso terzi, il Fondo Cometa provvederà a contattare direttamente la/le finanziaria/e e/o il Tribunale per ottenere la/le liberatoria/e necessaria/e allo svincolo della posizione.

Nel caso in cui la/le finanziaria/e e/o il Giudice non autorizzi/no lo svincolo, l'anticipazione sarà rigettata.

DOCUMENTI DA PRESENTARE IN FOTOCOPIA

PER RICHIEDERE L'ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER SÉ

1. **Modulo** di richiesta di anticipazione compilato in tutte le sue parti e firmato;
2. **Certificato di residenza**, se il richiedente risiede già nel comune ove è ubicato l'immobile o autocertificazione (Allegato AC1a) in cui si esplicita l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto a propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile;
3. **Autocertificazione** (Allegato AC2a) da cui risulti la non titolarità del richiedente di alcun diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile;
4. **Se si tratta di acquisto da terzi** occorre presentare l'atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione o nel caso in cui l'immobile sia in fase di acquisto è necessario presentare compromesso con l'impegno ad inviare copia del rogito entro 60 giorni dalla stipula;
5. **Se si tratta di acquisto in cooperativa** occorre produrre l'atto di assegnazione dell'alloggio o nel caso l'immobile sia in fase di acquisto è necessario presentare l'atto di prenotazione dell'alloggio e la nomina a socio, con l'impegno ad inviare copia dell'atto di assegnazione entro 60 giorni dalla stipula
6. **Se si tratta di costruzione in proprio** è necessario presentare l'atto comprovante la titolarità del terreno, le fatture che attestino le spese sostenute e nel caso sia già stato emesso, il certificato di abitabilità/agibilità.
7. **Copia della carta d'identità e del codice fiscale.**
8. **Autorizzazione al trattamento dei dati personali.**

N.B. Tutta la documentazione dovrà essere inviata in fotocopia, il Fondo non restituirà i documenti inviati in originale;

ALLEGATO ACIA
MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER CAMBIO RESIDENZA

Io sottoscritto/a _____ codice aderente _____

codice fiscale _____

nato/a il ___/___/___ a _____ Prov _____

dipendente della Società _____

associato/a a COMETA dal ___/___/___

DICHIARO

di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile per cui richiedo l'anticipazione, la mia residenza presso l'immobile stesso ubicato in:

Via _____ n. _____

CAP _____ Città _____ Prov _____

Data.....

Firma.....

N.B.: L'aderente fiscalmente a carico:

- Se minorenni la modulistica deve essere firmata dal genitore/tutore;
- Se maggiorenne la modulistica dovrà essere firmata dall'aderente fiscalmente a carico.

ALLEGATO AC2A

MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI NON TITOLARITA' DI DIRITTO REALE SU ALTRE ABITAZIONI NEL TERRITORIO DELL'IMMOBILE DA ACQUISTARE

Io sottoscritto/a _____ codice aderente _____

codice fiscale _____

nato/a il ___/___/___ a _____ Prov _____

dipendente della Società _____

associato/a a COMETA dal ___/___/___

DICHIARO

la non titolarità di alcun mio diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune di _____ ove è ubicato l'immobile per cui richiedo l'anticipazione.

Data.....

Firma.....

N.B.: L'aderente fiscalmente a carico:

- Se minorenne la modulistica deve essere firmata dal genitore/tutore;
- Se maggiorenne la modulistica dovrà essere firmata dall'aderente fiscalmente a carico.

DOCUMENTI DA PRESENTARE IN FOTOCOPIA

PER RICHIEDERE L'ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA DI ABITAZIONE PER I FIGLI

1. **Modulo** di richiesta di anticipazione compilato in tutte le sue parti e firmato;
2. **Certificato di residenza del figlio**, se risiede già nel comune ove è ubicato l'immobile o autocertificazione (Allegato AC1b) in cui il figlio esplicita l'intenzione di voler trasferire entro 18 mesi dall'acquisto la propria residenza nel comune ove è ubicato l'immobile;
3. **Autocertificazione** (Allegato AC2b) a nome del figlio da cui risulti la non titolarità del figlio stesso di alcun diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile;
4. **Se si tratta di acquisto da terzi** occorre presentare l'atto notarile da cui risulti la proprietà dell'abitazione o nel caso in cui l'immobile sia in fase di acquisto è necessario presentare compromesso con l'impegno ad inviare copia del rogito entro 60 giorni dalla stipula;
5. **Se si tratta di acquisto in cooperativa** occorre produrre l'atto di assegnazione dell'alloggio o nel caso l'immobile sia in fase di acquisto è necessario presentare l'atto di prenotazione dell'alloggio e la nomina a socio, con l'impegno ad inviare copia dell'atto di assegnazione entro 60 giorni dalla stipula;
6. **Se si tratta di costruzione in proprio** è necessario presentare l'atto comprovante la titolarità del terreno, le fatture che attestino le spese sostenute e nel caso sia già stato emesso, il certificato di abitabilità/agibilità;
7. **Documentazione idonea a comprovare il legame di parentela** (es: stato di famiglia o estratto dell'atto di nascita dei figli)
8. **Copia della carta d'identità e del codice fiscale dell'aderente.**
9. **Autorizzazione al trattamento dei dati personali** firmato dal figlio se maggiorenne o dal genitore/tutore se minorenni.

N.B. Tutta la documentazione dovrà essere inviata in fotocopia, il Fondo non restituirà i documenti inviati in originale;

ALLEGATO ACIB

MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER CAMBIO RESIDENZA IN CASO DI ANTICIPAZIONE PER ACQUISTO PRIMA CASA
PER I FIGLI

Io sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a il ___/___/___ a _____ Prov _____

residente a _____ Prov _____

figlio/a del/la Sig./Sig.ra _____

associato/a a COMETA dal ___/___/___ codice aderente _____

codice fiscale _____

DICHIARO

la mia intenzione di trasferire entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile per cui mio padre/mia madre richiede per me l'anticipazione, la mia residenza presso l'immobile oggetto dell'acquisto

NOTA:

Per i figli maggiorenni il modulo è da compilare e firmare a cura del figlio;
Per i figli minorenni il modulo è da compilare e firmare a cura del tutore/genitore

Data.....

Firma.....

ALLEGATO AC2B

MODULO DI AUTOCERTIFICAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI NON TITOLARITA' DI DIRITTO REALE SU ALTRE ABITAZIONI NEL TERRITORIO DELL'IMMOBILE DA ACQUISTARE

Io sottoscritto/a _____

codice fiscale _____

nato/a il ___/___/___ a _____ Prov _____

residente a _____ Prov _____

figlio/a del/la Sig./Sig.ra _____

associato/a a COMETA dal ___/___/___ codice aderente _____

codice fiscale _____

DICHIARO

la non titolarità di alcun mio diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni nel territorio del comune di _____ ove è ubicato l'immobile da acquistare per cui mio padre/mia madre richiede l'anticipazione.

NOTA:

Per i figli maggiorenni il modulo è da compilare e firmare a cura del figlio;
Per i figli minorenni il modulo è da compilare e firmare a cura del tutore/genitore

Data.....

Firma.....

In conformità al Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016), il **Fondo Pensione COMETA** con sede legale in Via Sammartini, 5 – 20125 Milano, in qualità di “Titolare del trattamento”, è tenuto a fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali.

9. DPO

Il Titolare ha nominato un responsabile della protezione dei dati (“Data Protection Officer” o “DPO”) contattabile inviando una e-mail all’indirizzo di posta elettronica: privacy@cometafondo.it ovvero scrivendo a: Responsabile della protezione dei dati – Data Protection Officer (DPO) c/o **Fondo Pensione COMETA** Via Sammartini, 5 – 20125 Milano.

10. Dati Personali che il Fondo Pensione tratta, a titolo esemplificativo

I Dati Personali in possesso del Fondo Pensione sono raccolti di norma direttamente presso l’aderente, ovvero per il tramite del datore di lavoro che procede alla raccolta delle adesioni, secondo le modalità indicate nella Nota Informativa, disponibile sul sito Internet del Fondo Pensione.

Dati anagrafici (nome, cognome, codice fiscale); dati di contatto (numero di telefono, indirizzo e – mail, recapiti postali); dati bancari (IBAN); dati previdenziali; dati relativi al titolo di studio e all’attività lavorativa; dati relativi alla presenza di finanziamenti con soggetti terzi (cessione del quinto dello stipendio).

11. Finalità del trattamento e base giuridica

I dati raccolti saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) adesione al Fondo effettuata dall’aderente o dai familiari a carico, in conformità alle previsioni statutarie e agli accordi di lavoro aziendali che disciplinano l’adesione e la contribuzione al Fondo; b) erogazione delle prestazioni di previdenza complementare derivanti dalla partecipazione al Fondo, di cui al D.Lgs. 252/2005, ivi compresa l’assistenza telefonica effettuata dagli addetti del call center;
- c) invio di newsletter, circolari e comunicazioni attinenti alla partecipazione al Fondo;
- d) effettuazione di attività amministrative, contabili, fiscali, patrimoniali collegate alla gestione delle posizioni individuali degli aderenti;
- e) trasmissione delle segnalazioni statistiche e di vigilanza alla Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione (COVIP) e ad altre Pubbliche Autorità, ai sensi delle disposizioni vigenti;
- f) funzionamento istituzionale del Fondo e rinnovo degli Organi Collegiali;
- g) per studi e ricerche promossi e/o realizzati dal Fondo in collaborazione con terzi.

La base giuridica del trattamento è costituita per le finalità di cui sub a), b) e c) dall’esecuzione del contratto di cui l’interessato è parte; per le finalità di cui sub d), e) e f), dall’adempimento ad obblighi di legge, per le finalità di cui al sub g), dal consenso esplicito.

Il conferimento dei Dati dell’aderente nonché la loro comunicazione alle categorie di soggetti indicate successivamente, obbligatorio l’eventuale rifiuto dell’interessato di fornire i propri dati ordinari e/o di prestare il consenso al trattamento di categorie particolari di dati personali comporterà l’oggettiva impossibilità per il Fondo Pensione di erogare le prestazioni correlate all’adesione al Fondo e/o di poter adempiere agli obblighi di legge inerenti al funzionamento del Fondo. Il conferimento dei dati facoltativi sarà effettuato dietro consenso al trattamento dei dati e potrà essere revocato in qualsiasi momento.

12. Modalità di trattamento

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali ed informatici, con modalità strettamente correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati stessi. I dati personali potranno essere trattati da dipendenti e collaboratori del Fondo Pensione, incaricati di svolgere specifiche operazioni necessarie al perseguimento delle finalità suddette, sotto la diretta autorità e responsabilità del Fondo Pensione e in conformità alle istruzioni che saranno dallo stesso impartite.

13. Comunicazione dei dati

In taluni casi l’esecuzione del complesso delle attività connesse e/o strumentali alla gestione del Fondo pensione comporta la comunicazione di dati personali, ivi comprese categorie particolari di dati degli aderenti a società o enti esterni, quali ad esempio:

- a) Datori di lavoro tenuti alla contribuzione; b) Service amministrativo per la gestione delle attività connesse alla

gestione delle posizioni individuali in esecuzione degli obblighi derivanti dalla partecipazione al fondo pensione e all'assistenza da prestare agli aderenti; c) Società di revisione in esecuzione degli obblighi di revisione contabile; d) Imprese di assicurazione in esecuzione degli obblighi derivanti dalle prestazioni garantite dal fondo pensione; e) Organo di Vigilanza (COVIP) e altri enti della Pubblica Amministrazione (ad esempio, Agenzia delle Entrate) f) Società di servizi di archiviazione; g) Società di servizi di comunicazione; h) Società di servizi informatici; i) Società di consulenza aziendale; l) Società di gestione servizi web.

I Suoi dati personali non saranno oggetto di trasferimento verso Paesi extra europei o verso organizzazioni internazionali.

14. Periodo di conservazione dei dati personali

Il Fondo Pensione conserverà i dati personali obbligatori ai fini dell'adesione al Fondo e dell'erogazione delle prestazioni di previdenza complementare derivanti dalla partecipazione al Fondo, per il periodo necessario a adempiere agli obblighi di legge e per l'esercizio e/o difesa dei diritti del Titolare del Trattamento, per i dati necessari all'assistenza telefonica effettuata dagli addetti del call center saranno conservati per un massimo di 12 mesi.

15. Processo decisionale automatizzato

La informiamo inoltre che in relazione alle finalità indicate il trattamento dei Suoi dati non sarà effettuato mediante un processo decisionale automatizzato.

16. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

In relazione ai dati personali conferiti, l'Interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso;
- diritto di ottenere la rettifica, l'integrazione, la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento degli stessi;
- diritto di opposizione al trattamento;
- diritto alla portabilità dei dati;
- diritto di revocare il consenso;
- diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'Interessato potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento, scrivendo al Titolare ovvero al DPO mediante di una comunicazione scritta - a mezzo posta elettronica all'indirizzo: privacy@cometafondo.it

Preso visione e consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016.

Data _____ Firma dell'Aderente/Familiare o dell'esercente la potestà genitoriale

Con riferimento ai dati personali inerenti i recapiti (recapito telefonico, indirizzo di posta, e-mail), trattati dal Fondo Pensione, per le finalità sopra citate.

do il consenso

nego il consenso

Data _____ Firma dell'Aderente